



Rif.: 61262411

€ 1.800 / mese

Negozio in affitto

Rimini, Viale Siracusa - Marebello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 400

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



RIMINI MAREBELLO – LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO 92 MQ ca. CON 70 MQ DI SPAZIO ESTERNO
Sul Viale Siracusa, importante arteria di collegamento tra la SS16 e il mare, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 92 mq, completamente ristrutturato di recente in contesto condominiale misto. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con ambienti moderni, luminosi e facilmente personalizzabili in base alle esigenze commerciali della propria attività. Le ampie vetrate garantiscono una notevole luminosità naturale e un'ottima visibilità, valorizzando ulteriormente gli spazi interni. Uno dei principali punti di forza della soluzione è rappresentato dai circa 70 mq di area esterna, direttamente fruibili e ideali per realizzare dehor, posti a sedere, esposizione oppure spazi dedicati alla comunicazione e alla pubblicità dell'attività. La posizione, a breve distanza dal mare e inserita lungo una strada di collegamento particolarmente trafficata, rende il locale interessante per diverse tipologie di attività commerciali e di servizi. Possibilità di canna fumaria. Le misure indicate sono indicative e da verificarsi sul posto. Per questo immobile è richiesta una garanzia fidejussoria [...]

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

