



Rif.: 61260210

€ 490.000

Capannone in vendita

Coriano, Via Ausa - Cerasolo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERASOLO DI CORIANO - CAPANNONE IN VENDITA Sulla SS. 72 Consolare Rimini S. Marino, a pochi minuti dal casello Autostradale di Rimini Sud e dalla SS 16 Adriatica; Laboratorio artigianale completo di appartamento in vendita con ampi spazi esterni e parcheggio privato, libero su 4 lati. Lo stabile, con grande impatto visivo dalla Super Strada, si sviluppa su 3 livelli: al piano terra, attraverso cancello automatico carrabile si accede all'ampio parcheggio privato e/o piazzale da adibire a stoccaggio merci di oltre 1.500 mq tra fronte e retro stabile, ideale per attività di esposizione merce all'aperto quali vendita/ nolo auto o aziende vivaistiche. L'interno, attualmente adibito ad uffici, è ideale per attività di consulenza o servizi e facilmente trasformabile in luminoso show room di oltre 300 mq oppure utilizzato per attività produttive grazie al montacarichi interno tra il 1° e il 2° livello. Al piano primo ulteriori 300 mq di luminosi uffici in grandi ambienti, perfetti per agenzie marketing o aziende di software e facilmente ridisegnabili per sale formazione/ eventi aziendali grazie all'accesso attraverso montacarichi. Al piano ultimo, mansardato con generose altezze di ca 3 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

