



Rif.: 61251300

€ 1.000.000

Albergo in vendita

Rimini, Viale Adria - Miramare

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	39
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: E

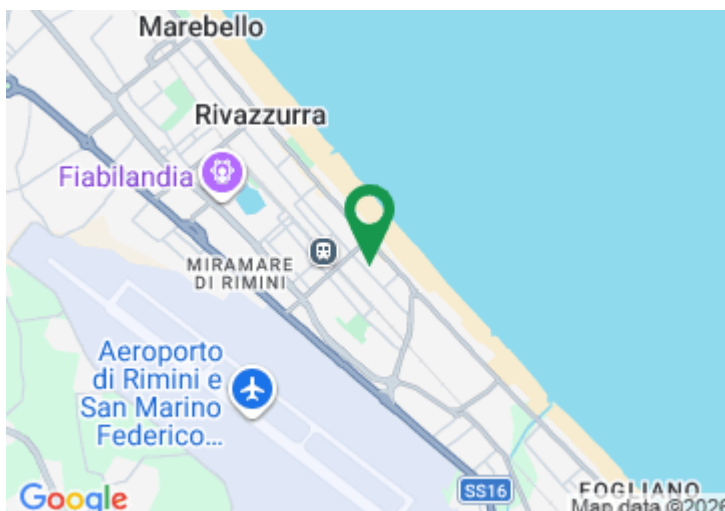
EP globale non rinnovabile: 258.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI MIRAMARE - ALBERGO IN VENDITA Proponiamo in vendita albergo "3 stelle" con licenza annuale situato a soli 150 metri dalla spiaggia di Miramare di Rimini, sviluppato su un ampio lotto di circa 1.200 mq, ideale sia per operatori del settore turistico sia per investitori interessati ad una struttura con interessanti prospettive di valorizzazione. L'immobile dispone di 38 camere, per un totale di oltre 70 posti letto autorizzati, oltre a 7 camere di servizio. L'ampia area esterna consente il parcheggio di almeno 15 autovetture, un valore aggiunto particolarmente apprezzato in una località balneare come Miramare. È inoltre prevista la possibilità di realizzare una piscina scoperta, incrementando ulteriormente l'attrattività della struttura. L'albergo è stato recentemente oggetto di un'importante ristrutturazione interna ed esterna che ha interessato sia gli ambienti sia gli arredi, presentandosi oggi in ottime condizioni manutentive. Gli impianti risultano conformi alla normativa vigente, compreso l'impianto antincendio. La cessione avviene mediante trasferimento delle quote di una società di nuova costituzione, soluzione che potrà offrire specifici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

