



Rif.: 61249408

€ 270.000

Ufficio in vendita

Rimini, Viale della Repubblica - Lagomaggio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.400
Posti auto:	7



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI TRIBUNALE - UFFICIO A REDDITO IN VENDITA Proponiamo in vendita ufficio già locato ideale per chi desidera effettuare un investimento con rendita immediata. Siamo a ridosso del Tribunale di Rimini, in una via di grande passaggio e visibilità con ottima facilità di parcheggio. L'ufficio, la cui superficie è di oltre 70 metri quadri, è adibito ad agenzia di servizi finanziari ed assicurativi, è localizzato in una palazzina di recente costruzione, al piano terreno, con ingresso indipendente e grande corte ad uso esclusivo di circa 200 mq. in grado di accogliere il parcheggio di diverse auto. Si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è dotato di due ampie vetrine fronte strada, impianto di allarme, box auto adiacente all'ufficio. Al piano seminterrato secondo box con superficie di circa 30 mq commerciali. Per maggiori informazioni sulla redditività dell'investimento, sul contratto di locazione e per organizzare una visita, contattaci senza impegno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

