



Rif.: 61104419

**€ 3.200 / mese**

## Capannone in affitto

Zola Predosa, Via Giuseppe Parini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 359.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

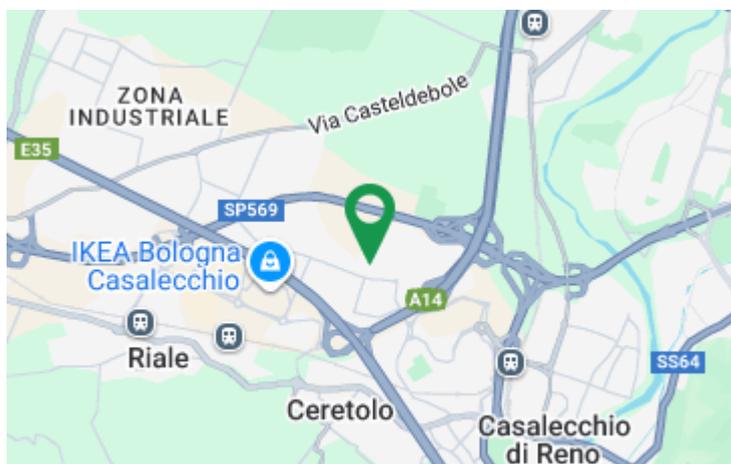
**EP globale rinnovabile:** 166.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio ufficio di circa 450 mq, ideale anche per attività di rappresentanza o showroom. L'immobile è dotato di area esterna esclusiva con 15 posti auto riservati a dipendenti e clienti. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Gli impianti sono stati rifatti 2 anni fa: sono presenti impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento autonomo con caldaia a metano e contabilizzazione a millesimi, aria condizionata autonoma, e impianto antincendio con NASPI. L'accesso avviene tramite una comoda saracinesca automatizzata. Sono presenti due bagni finestrati con antibagno, ambienti luminosi e climatizzati, pronti ad accogliere un'attività dinamica e rappresentativa. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nella zona artigianale-industriale di Zola Predosa, contesto strategico per la vicinanza alle principali vie di comunicazione. L'area è facilmente raggiungibile sia dal centro che dalle tangenziali, offrendo ottima accessibilità a clienti, fornitori e collaboratori. La posizione è indicativa. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattate: 3802072678

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

