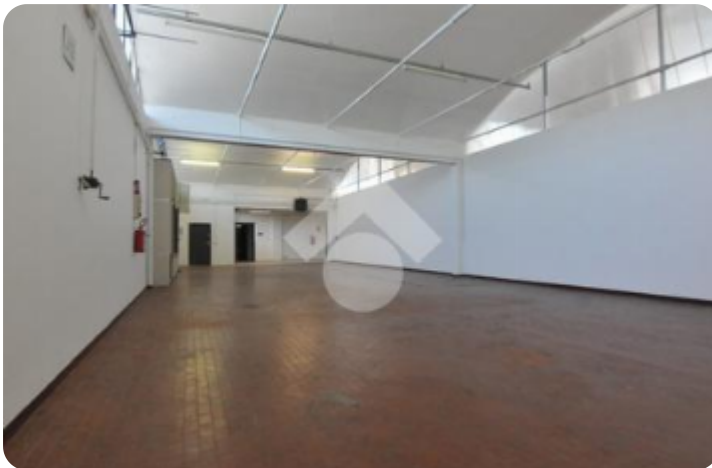




Rif.: 61104418

€ 2.400 / mese

Capannone in affitto

Zola Predosa, Via Giuseppe Parini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 320.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 166.40 kW h/m² anno

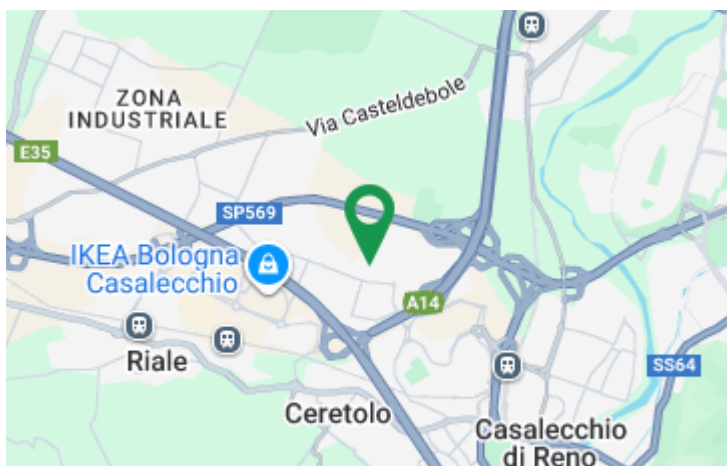
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un capannone di circa 530 mq dotato di un'area esterna esclusiva di circa 500 mq, ideale per carico/scarico o parcheggio. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo grazie al rifacimento completo degli impianti effettuato solo due anni fa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su un unico livello con una superficie interna ben distribuita, comprensiva di circa 60 mq di uffici al piano terra, tre bagni, spogliatoi e docce, rendendolo particolarmente adatto ad attività artigianali o produttive come autofficine. La proprietà dispone inoltre di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento autonomo con termoconvettori ROBUR, aria condizionata e impianto antincendio con NASPI. Gli spazi interni sono funzionali e pronti all'uso, mentre l'area esterna recintata è accessibile tramite un ampio cancello elettrico, garantendo manovrabilità anche per mezzi di grandi dimensioni. L'ambiente di lavoro è confortevole grazie alla climatizzazione estiva e invernale già installata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova in zona industriale/artigianale di Zola Predosa, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

