



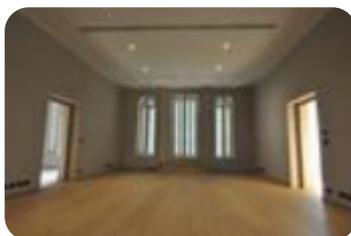
Rif.: 61100698

€ 10.000 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Pescherie Vecchie - Centro Storico Galvani

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio ufficio di circa 250 mq, arricchito da un suggestivo terrazzo con affaccio su Piazza Maggiore, nel cuore storico della città. La soluzione è ideale per studi professionali, aziende o enti che cercano una sede rappresentativa nel cuore della città, con possibilità di conversione ad uso abitativo. Al piano inferiore è disponibile un ulteriore ufficio di pari metratura, permettendo così di disporre di fino a 500 mq complessivi per chi necessiti di spazi ancora più ampi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si trova al terzo piano di un edificio servito da ascensore (larghezza cabina 0,93 metri) a partire dal primo piano, con la possibilità di installare un montascale a partire dal piano terra per garantire maggiore accessibilità. L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 250 mq, con ambienti ben distribuiti e ottima luminosità naturale. È dotato di 3 bagni, impianto di riscaldamento condominiale a pavimento e condizionamento a soffitto con unità esterna autonoma, per garantire il massimo comfort in ogni

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

