



Rif.: 61095980

€ 350.000

Terreno in vendita

San Giorgio Di Piano, Via caduti del lavoro

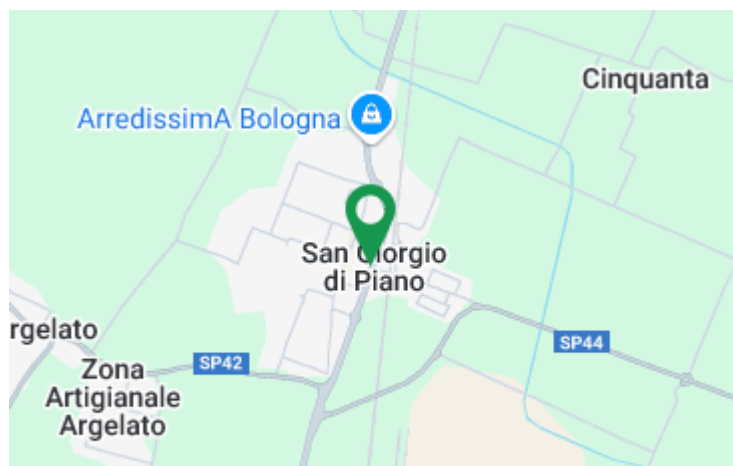
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 4.300 mq, situato nel comune di San Giorgio di Piano, nelle immediate vicinanze della località di Stiatico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno si distingue per la presenza di autorizzazione per attività di stoccaggio e trattamento dei rifiuti, un elemento che lo rende particolarmente interessante per aziende del settore ambientale o per operatori specializzati alla ricerca di un'area già conforme alla normativa vigente. Il lotto è pianeggiante, urbanizzato e già dotato dei principali sottoservizi: rete idrica, fognature, illuminazione pubblica e cabina di trasformazione elettrica nelle vicinanze. L'indice di edificabilità è pari al 50%, con possibilità di edificare fino a circa 2.150 mq coperti e un'altezza massima consentita di 9 metri. La destinazione d'uso ammessa è commerciale e industriale. La completezza degli allacciamenti, la conformità urbanistica, e la flessibilità nell'utilizzo, rendono questa proposta una soluzione pronta all'uso e facilmente adattabile a diversi progetti industriali, logistici o commerciali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno si trova in una zona a for [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

