



Rif.: 61095134

€ 20.000 / mese

Capannone in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via Buoizzi - Cadriano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

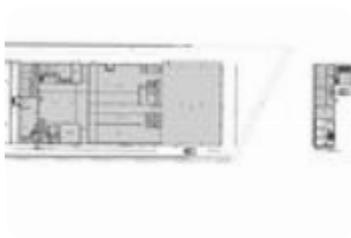
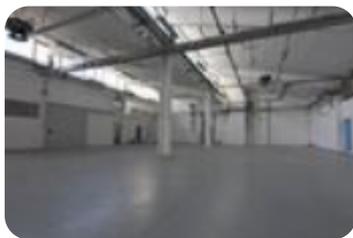
EP globale non rinnovabile: 218.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

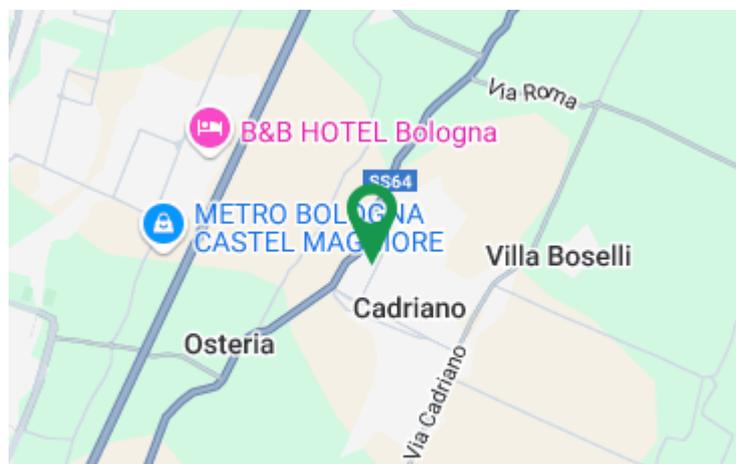
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio capannone artigianale ideale per attività industriali, logistiche o produttive. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 3.300 mq di capannone, a cui si aggiungono 1.000 mq di uffici completamente ristrutturati e un appartamento di 180 mq. La proprietà è stata oggetto di ristrutturazione completa, comprensiva di impianti nuovi, rifacimento della copertura nel 2021, e un sistema antincendio aggiornato con idrante. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile presenta 7 accessi carrai che garantiscono un'eccellente manovrabilità anche per mezzi pesanti, e dispone di 8 portoni di dimensioni 4,24 m x 3,60 m. L'altezza interna del capannone varia da 5 metri (minima) a 7,3 metri (massima), offrendo ampio spazio per stoccaggio o lavorazioni. Sono presenti 15 servizi igienici, un montacarichi e tutti gli impianti (elettrici, idrici e di climatizzazione) sono di nuova generazione. Gli uffici sono moderni e funzionali, con distribuzione ottimale degli spazi interni, adatta a esigenze direzionali e amministrative. L'alloggio del custode, di circa 180 mq, completa la proprietà. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situ f...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

