



Rif.: 61092122

**€ 6.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bologna, Via Laura Bassi Veratti - Massarenti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 4.320
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un ampio e luminoso negozio di circa 320 mq, completamente ristrutturato e dotato di sette vetrine fronte strada, cinque posti auto esclusivi, tre bagni e impianto d'allarme già installato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si presenta in ottime condizioni interne, con finiture moderne e spazi ben distribuiti. Le sette ampie vetrine garantiscono eccellente visibilità e luminosità naturale per tutto l'arco della giornata. Gli spazi interni possono essere facilmente modulati secondo le esigenze dell'attività. I tre bagni aumentano la funzionalità dell'immobile. L'impianto d'allarme assicura un elevato livello di sicurezza. Completano la proprietà 5 posti auto esclusivi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Laura Bassi Veratti, in una zona servita e ben collegata della città di Bologna, caratterizzata da una forte presenza residenziale e commerciale. La via è facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici, rendendo l'immobile perfettamente accessibile alla clientela. La posizione riportata nell'annuncio è da considerarsi indicativa. Per ulteriori informazioni e per fissare un appunt

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

