



Rif.: 61091646

€ 2.000 / mese

Capannone in affitto

Argelato, Via Nuova

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

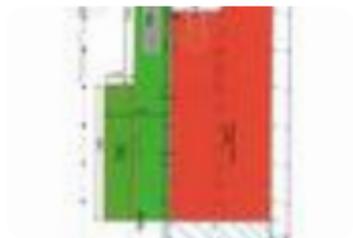
EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione una tettoia coperta di circa 650 mq, situata ad Argelato, in un contesto industriale e logistico ben servito. La struttura rappresenta un prolungamento di un capannone di circa 1.250 mq, dal quale è separata tramite un portone chiuso. Pur essendo indicata in planimetria come tettoia, funziona di fatto come un'estensione del capannone principale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La tettoia si presenta come una struttura ampia, coperta su tre lati, con un lato aperto e un portone di accesso sempre aperto, che ne consente un utilizzo estremamente versatile per attività industriali, artigianali o di deposito. Grazie alla copertura integrale, gli spazi sono fruibili anche in condizioni meteorologiche avverse. L'area è completata da una zona esterna esclusiva, ideale per manovre, carico/scarico, stoccaggio o attività complementari. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Nuova ad Argelato, in una zona a forte vocazione produttiva, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con tangenziali e autostrade. L'area è circondata da numerose aziende e infrastrutture logistiche, offrendo un contesto dinamico e funzionale. Per ulteriori f...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

