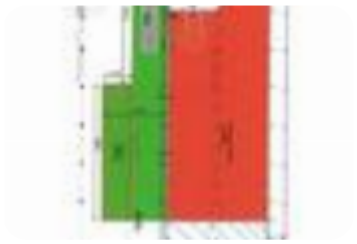
Affiliato: Studio Myricae Industriale Srl
Partita IVA: 04580740407
Viale Della Repubblica, 96 47900 Rimini (RN)
Email: rncam@tecnocasa.it - Tel.: 05411740812



Rif.: 61089961

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Argelato, Via Nuova

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in locazione un capannone industriale di circa 1.250 mq. La proprietà include un'area esterna esclusiva di 250 mq, tre posti auto coperti sotto tettoia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile si sviluppa con una altezza interna di 9,40 metri e altezza sottotrave di 6,50 metri, con pilastri ogni 4,50 metri, garantendo un'ottima sfruttabilità degli spazi. All'interno sono presenti uffici climatizzati con pompa di calore caldo/freddo, oltre a un bagno privato. L'insieme degli elementi rende il capannone adatto a molteplici attività, l'accesso è garantiti da un portone alto 4,45 metri e largo 4 metri, che consente l'ingresso di mezzi di grandi dimensioni. Sono presenti tre carroponti aventi varie capacità di carico (due da 8 tonnellate e uno da 12,5 tonnellate).Possibilità di locare anche un'area adiacente ad uso magazzino/tettoia di circa 650 mq, collegata al capannone principale tramite un portone chiuso e aperta su un lato.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile è situato in Via Nuova ad Argelato, in una zona industriale ben sviluppata e servita. La posizione è adatta ad aziende che necessitano di facile accesso a tangenziali, autost

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.