

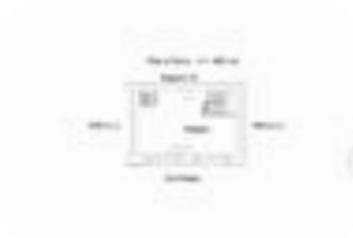
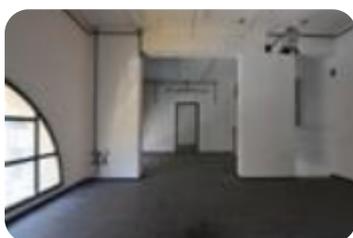
Rif.: 61087709

**€ 620.000**

**Negozi in vendita**

**Bologna, Via Milazzo - Centro Storico Irnerio**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 800



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio negozio di circa 170 mq, sviluppato su tre livelli che gode di 2 grandi vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale si sviluppa su tre piani collegati internamente. Al piano terra, troviamo uno spazio di circa 45 mq, ideale come punto vendita grazie alla sua apertura diretta su strada e all'ottima esposizione. Salendo al primo piano, che misura circa 65 mq, si accede ad un ambiente completo di bagno e antibagno. Il piano interrato, di circa 60 mq, è attualmente destinato a uso magazzino, offrendo un ampio spazio per lo stoccaggio della merce o per le esigenze logistiche dell'attività. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti, e la altezza interna, pari a circa tre metri, rende gli ambienti ariosi e funzionali. L'immobile è proposto anche in vendita. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio si trova in una delle zone più vive e frequentate di Bologna, a ridosso di Via Indipendenza, nelle immediate vicinanze della stazione centrale e di fronte all'ex cinema Capitol. Il contesto urbano è ricco di attività commerciali, uffici, servizi e realtà turistiche,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

