



Rif.: 61087320

€ 800 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via di Saragozza - Quartiere Saragozza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

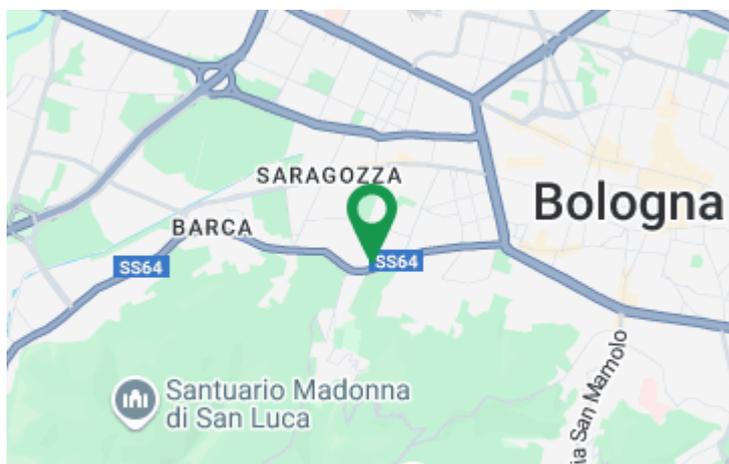
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negozio di circa 35 mq dotato di canna fumaria. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di elementi fondamentali per diverse attività commerciali, tra cui una canna fumaria regolarmente autorizzata dal diametro di circa 20 cm. Il proprietario provvederà a una serie di interventi di miglioramento tra cui: sostituzione del vetro, installazione di nuova illuminazione (luci e faretto), sistemazione del bagno e della porta, tinteggiatura completa dell'immobile e montaggio di una nuova serratura. Completano la proprietà un bagno privato interno e una vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova in Via Saragozza, una delle arterie più note di Bologna, a breve distanza dal centro storico e ben collegata sia pedonalmente che tramite i mezzi pubblici. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 3802072678.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

