



Rif.: 61084640

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via Tiarini - Bolognina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.400

Classe energetica:  **G**

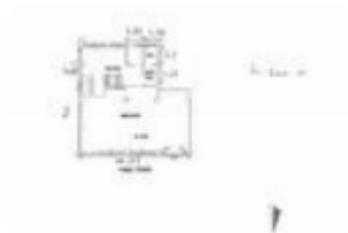
EP globale non rinnovabile: 86.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

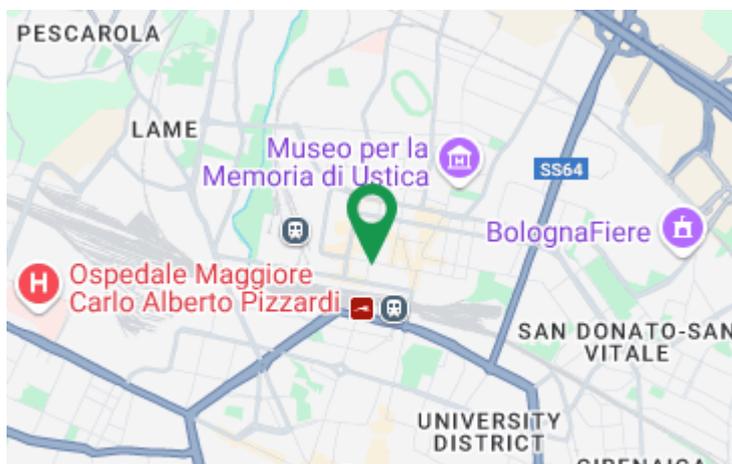
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negozio di circa 102 metri quadrati situato in Via Tiarini, una zona molto frequentata e ben servita nel cuore di Bologna a due passi da uno studentato, dal comune e dalla stazione centrale. Si valuta un canone agevolato per facilitare l'esecuzione dei lavori interni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si sviluppa su un unico livello al piano terra, con una superficie interna ben distribuita e facilmente modulabile secondo le esigenze dell'attività. Le tre ampie vetrine affacciate direttamente su Via Tiarini garantiscono un'ottima esposizione e attrattività per il passaggio pedonale e veicolare. Gli spazi interni si presentano in buono stato e sono dotati di impianti funzionanti. Completa la proprietà un cucinotto con piccola cappa e un comodo bagno finestrato. L'immobile, precedentemente adibito a farmacia, si presenta come una soluzione ideale per attività commerciali. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Tiarini, nel quartiere Bolognina, una zona in forte crescita e trasformazione, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Bologna. Il contesto è vivace e densamente popolato, caratterizzato da una combinazione...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

