



Rif.: 61084114

**€ 1.100.000**

**Capannone in vendita**

**Valsamoggia, Via 2 Agosto 1980**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.205 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

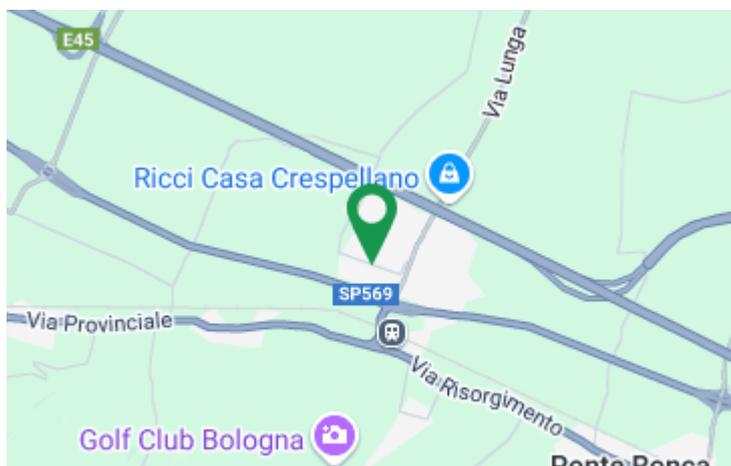
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ampio capannone industriale di circa 1.205 mq, situato in posizione strategica, a soli 4/5 km dai caselli autostradali di Valsamoggia e Bologna Casalecchio. L'immobile è inserito all'interno di un più ampio complesso industriale, attualmente gestito da Tecnocasa Immobili per l'Impresa, che ospita diverse unità attualmente già locatate. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone presenta caratteristiche ideali sia per attività di produzione che per la logistica, grazie agli ampi spazi interni, all'accessibilità per mezzi pesanti e alla buona distribuzione delle superfici. Fanno parte del complesso unità immobiliari di varie metrature, comprese tra i 1.000 e i 3.600 mq, tutte già affittate a inquilini selezionati. Per ottenere maggiori dettagli su canoni, durata dei contratti di locazione e profili degli inquilini, vi invitiamo a contattare direttamente l'agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Valsamoggia, in una posizione comoda sia per i collegamenti autostradali sia per la vicinanza con importanti poli industriali e logistici dell'Emilia-Romagna. Il contesto è caratterizzato da una buona viabilità e dalla p [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

