



Rif.: 61083058

€ 2.800 / mese

Capannone in affitto

Dozza, Piazza Giovanni XIII - Toscanella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 845 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	50



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio capannone con una superficie complessiva di 845 metri quadri.

L'immobile gode di un'area esterna esclusiva di circa 200 mq. La

struttura è dotata di ampi spazi interni, parcheggio riservato e una

buona accessibilità. L'immobile viene consegnato con area esterna

pavimentata, accesso carrabile e privo di tramezzature

interne. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone, con una

superficie di 845 metri quadri, presenta un'altezza interna di 8,35 metri

e un'altezza sottotrave di 5,65 metri. Attualmente dispone di due

accessi pedonali. Vi è la possibilità di prendere in locazione degli uffici

che si sviluppano su due livelli: 235 metri quadri al piano terra e

altrettanti al primo piano. All'interno dell'immobile sono presenti dei

comodi servizi igienici. Completano la proprietà dei posti auto riservati

alla clientela e al personale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si

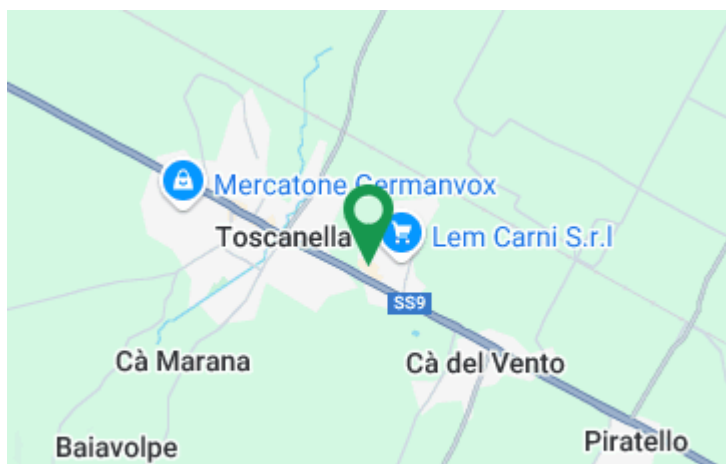
trova a Dozza, in località Toscanella, all'interno di una zona ben

organizzata e facilmente accessibile. La posizione è particolarmente

favorevole grazie alla vicinanza con la Via Emilia, una delle arterie

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

