

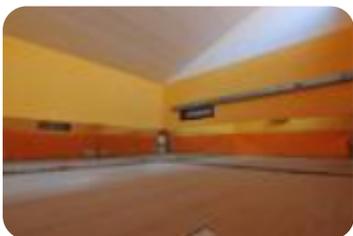
Rif.: 61082425

## € 550.000

### Negozio in vendita

Dozza, Piazza Giovanni XIII - Toscanella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.315 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

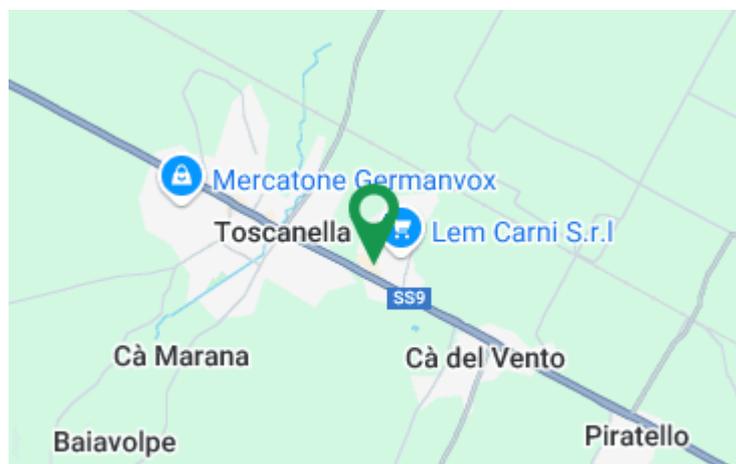
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ampio locale con una superficie complessiva di 1.315 metri quadri. L'immobile si compone di un capannone di 845 mq, uffici per un totale di 470 mq suddivisi tra piano terra e primo piano e un'area esterna esclusiva di circa 600 mq. In passato è stato utilizzato come centro medico, ma si presta perfettamente anche ad altri utilizzi. La struttura è dotata di ampi spazi interni, parcheggio riservato e una buona accessibilità. Disponibile anche in affitto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone, con una superficie di 845 metri quadri, presenta un'altezza interna di 8,35 metri e un'altezza sottotrave di 5,65 metri. Attualmente dispone di due accessi pedonali, ma c'è la possibilità di realizzare un accesso carrabile per facilitare le operazioni di carico e scarico. Gli uffici si sviluppano su due livelli: 235 metri quadri al piano terra e altrettanti al primo piano, con accessi pedonali indipendenti. All'interno dell'immobile sono presenti circa otto servizi igienici. Completano la proprietà numerosi posti auto facilmente reneribili destinati al complesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

