



Rif.: 61082423

€ 5.000 / mese

Negozio in affitto

Dozza, Piazza Giovanni XIII - Toscanella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.315 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	50



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

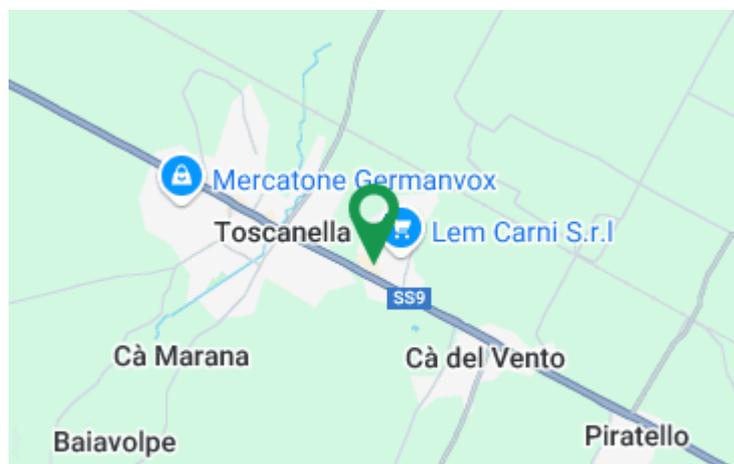
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale con una superficie complessiva di 1.315 metri quadri. L'immobile si compone di un capannone di 845 mq, uffici per un totale di 470 mq suddivisi tra piano terra e primo piano e un'area esterna esclusiva di circa 600 mq. In passato è stato utilizzato come centro medico, ma si presta perfettamente anche ad altri utilizzi. La struttura è dotata di ampi spazi interni, parcheggio riservato e una buona accessibilità. Disponibile anche in vendita.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone, con una superficie di 845 metri quadri, presenta un'altezza interna di 8,35 metri e un'altezza sottotrave di 5,65 metri. Attualmente dispone di due accessi pedonali, ma c'è la possibilità di realizzare un accesso carrabile per facilitare le operazioni di carico e scarico. Gli uffici si sviluppano su due livelli: 235 metri quadri al piano terra e altrettanti al primo piano, con accessi pedonali indipendenti. All'interno dell'immobile sono presenti circa otto servizi igienici distribuiti tra uffici e capannone. Completano la proprietà numerosi posti auto reperibili nelle strette vicinanze, facenti parte del complesso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

