



Rif.: 61080812

€ 1.500.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via Ottaviano Mascherino - Bolognina

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

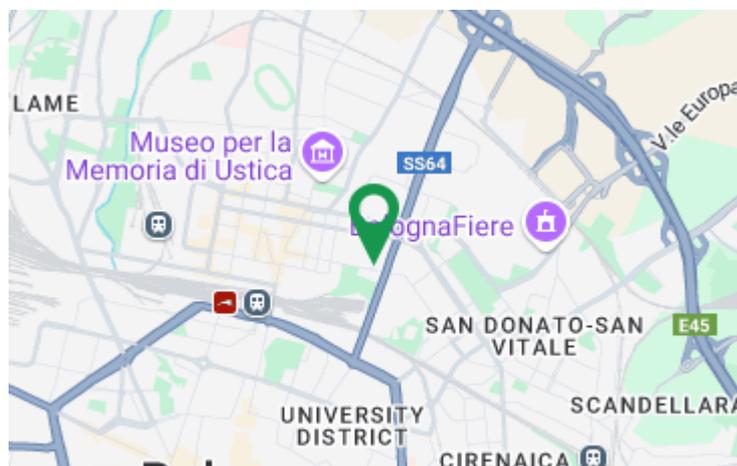
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ufficio a reddito di circa 500 mq, attualmente locato a un inquilino referenziato del settore sanitario. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla buona redditività, alle condizioni interne ottimali e alla presenza di impianti tecnologici completi.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio è suddiviso in diversi ambulatori specializzati, tra cui chirurgico, oculistico, fisioterapico, oltre a spazi destinati a pilates, back office e reception. L'immobile è dotato di ben quattro vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità agli ambienti interni. Si presenta in eccellente stato manutentivo ed è completo di impianto dati e impianto d'allarme, ideali per attività mediche e professionali che richiedano efficienza e sicurezza.

UBICAZIONE E CONTESTO La proprietà si trova in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, all'interno di un contesto urbanizzato e frequentato, ideale per attività ambulatoriali e professionali. L'area è caratterizzata dalla presenza di altri esercizi commerciali e servizi, il che contribuisce a garantire un flusso costante di utenti e una [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

