



Rif.: 61066349

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Dozza, Via Ferdinando Santi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 840 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 300
Posti auto:	50



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

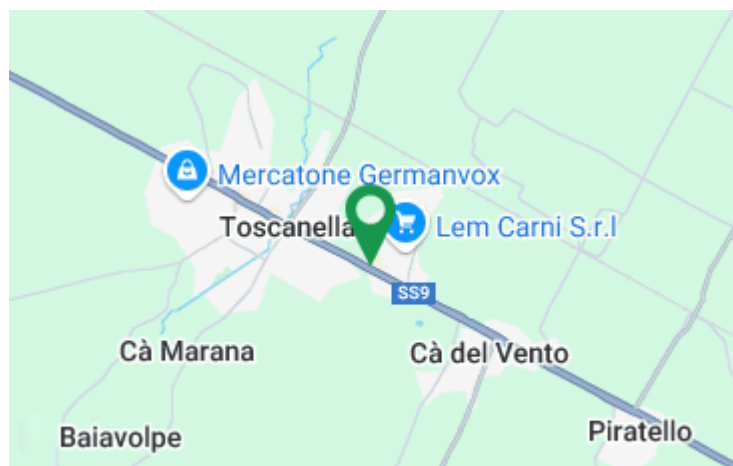
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio negozio, ideale per attività che richiedono spazi generosi e ben distribuiti. L'immobile è disposto su due livelli per un totale di circa 840 mq, con possibilità di personalizzazione e ampliamento. Possibilità di installare una canna fumaria. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** l'intera proprietà ha un'altezza interna di circa 3,50 m. L'ingresso principale si trova al piano terra, con una superficie di circa 60 mq, ideale come zona accoglienza o area espositiva. Da qui si accede a un deposito di 380 mq collegato internamente. Al primo piano si sviluppa un ampio locale di circa 400 mq, caratterizzato da grandi finestre che garantiscono luminosità all'ambiente. Completano la proprietà due bagni finestrati con antibagno e numerosi posti auto per i clienti. È, inoltre, possibile non prendere in locazione il deposito di 380 mq oppure, per ampliare, acquistare il negozio adiacente in nostra gestione. L'immobile può quindi avere una superficie variabile, a seconda delle esigenze, da 440 mq fino a 1.260 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una zona ben servita e facilmente accessibile a Dozza. Il contesto è pr

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

