



Rif.: 61061182

# € 290.000

## Ufficio in vendita

Bologna, Via Leandro Alberti - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 259 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio recentemente ristrutturato di circa 220 mq al piano terra con area cortiliva esclusiva e magazzino di circa 90 mq al piano interrato.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si distingue per la sua ampia superficie e la versatilità degli spazi. Con tre potenziali entrate indipendenti, è ideale per diverse attività o per essere trasformato in un'abitazione. La luminosità è assicurata grazie alle finestre su tre lati, creando un'atmosfera accogliente e vivace. I lucernari sono apribili, ad eccezione di uno, ed inoltre sono motorizzati. L'immobile è completo di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi. Completano la proprietà due servizi igienici con doccia e una comoda area cortiliva esclusiva. Vi è, la possibilità di frazionare l'immobile.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto sorge in un contesto vivace che offre una varietà di servizi, rendendo questa proprietà non solo un ottimo investimento, ma anche un luogo ideale per lavorare o vivere. L'immobile è attualmente locato, per maggiori informazioni contattateci al 3802072678 oppure 051-320653.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

