

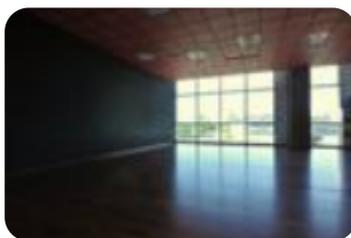
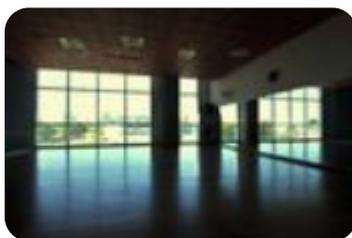
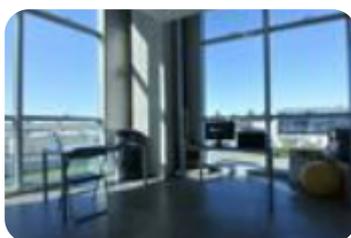
Rif.: 61060662

€ 4.200 / mese

Negoziò in affitto

Valsamoggia, Via Vittorio Veneto - Crespellano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 4.000
Posti auto:	60
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

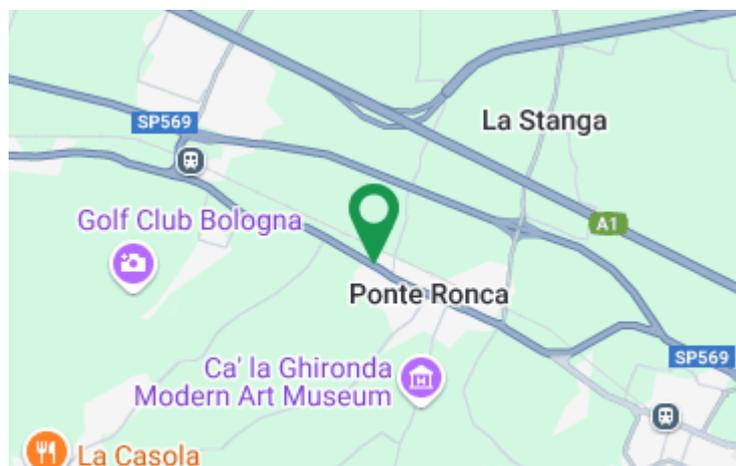
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione, un locale commerciale per esercizi sportivi di circa 700 mq, situato al primo piano di un moderno complesso commerciale di recente costruzione.

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE Il locale commerciale si estende su una superficie di 700 mq e comprende: quattro sale da ballo, una sala d'attesa, due uffici, quattro spogliatoi e cinque servizi igienici, oltre a un ripostiglio. L'immobile è dotato di impianti a norma e dispone di un sistema di climatizzazione autonoma per il riscaldamento e il raffrescamento. È presente un ascensore che facilita l'accesso al primo piano. Il contratto è soggetto ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una posizione strategica con alta visibilità, a soli 5 minuti dall'uscita autostradale di Valsamoggia. Il complesso offre inoltre circa 60 posti auto per clienti e dipendenti. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 3802072678 oppure 051-320653.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

