Affiliato: Studio Myricae Industriale Srl
Partita IVA: 04580740407
Viale Della Repubblica, 96 47900 Rimini (RN)
Email: rncam@tecnocasa.it - Tel.: 05411740812

Rif.: 61057359

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Castel Maggiore, Via Bonazzi - Zona Artigianale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 480

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in affitto un capannone di circa 1.000 mq con area esterna esclusiva di circa 600 mq, dotato di accesso carraio con due portoni dalle dimensioni generose.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl capannone presenta una struttura funzionale e versatile, con un'altezza interna di 7,30 metri e un'altezza sottotrave di 6,10 metri. Presente un doppio ingresso dall'altezza di 4,60 metri circa e larghezza di 4.50 metri circa.Troviamo inoltre una parte di superficie, di circa 125 mq, dedicata agli uffici e ai servizi. La zona servizi è completa di quattro bagni con docce e spogliatoi. Il soppalco di 125 mq rappresenta un ulteriore valore aggiunto per chi necessita di superfici di supporto.L'immobile è completo di impianto elettrico trifase (220-380V), impianto di illuminazione e riscaldamento autonomo. Le normative in materia di sicurezza grazie al sistema antincendio con naspi.Le spese condominiali includono il consumo d'acqua e il servizio antincendio.Il contratto è soggetto a IVA.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile è inserito in un contesto artigianale ben servito a Castel Maggiore, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali della zon [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.