



Rif.: 61056850

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Castel Maggiore, Via Bonazzi - Zona Artigianale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 480
Posti auto:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio di circa 150 mq, situato al piano terra di un edificio di recente costruzione dotato di ascensore. La locazione è soggetta ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su un unico livello e si configura come un ampio open space, attualmente suddiviso in tre vani separati, ideale per accogliere diverse postazioni operative o uffici direzionali. La soluzione si presenta già attrezzata con impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi, offrendo quindi un ambiente di lavoro funzionale e pronto all'uso. Sono inoltre presenti due bagni e tre comodi posti auto riservati. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato in una zona ben collegata e facilmente accessibile, all'interno di un contesto commerciale nella periferia di Castel Maggiore. La presenza di parcheggi privati e la vicinanza a servizi pubblici, mezzi di trasporto e principali arterie stradali garantisce un'ottima raggiungibilità sia per il personale che per eventuali clienti e collaboratori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

