



Rif.: 61053972

€ 5.000 / mese

Negozi in affitto

Castel Maggiore, Via Clodoveo Bonazzi - Zona Artigianale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio di circa 650 mq. L'immobile si presta ad essere utilizzato come showroom, attività commerciale all'ingrosso, pubblico esercizio, attività artigianale o produttiva. Il contratto è soggetto ad IVA. L'immobile è proposto anche in vendita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto si trova in un'area circondata da verde, con un piazzale laterale che può essere usato per il parcheggio o il carico e scarico delle merci. Ha due ingressi per il pubblico, oltre a ingressi dedicati al magazzino e varie uscite di emergenza. Vi è, inoltre, la predisposizione per l'installazione di una canna fumaria. Il negozio è caratterizzato da diversi servizi igienici, di cui una parte a norma disabili. La struttura è pensata per essere funzionale e comoda per diverse esigenze. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona artigianale di Castel Maggiore. È in una posizione facilmente raggiungibile e inserita in un'area con altre attività simili. La zona è ben collegata e permette di operare in un contesto pratico e funzionale per attività di varia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

