



Rif.: 61053970

**€ 700.000**

## Negozi in vendita

Castel Maggiore, Via Clodoveo Bonazzi - Zona Artigianale

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

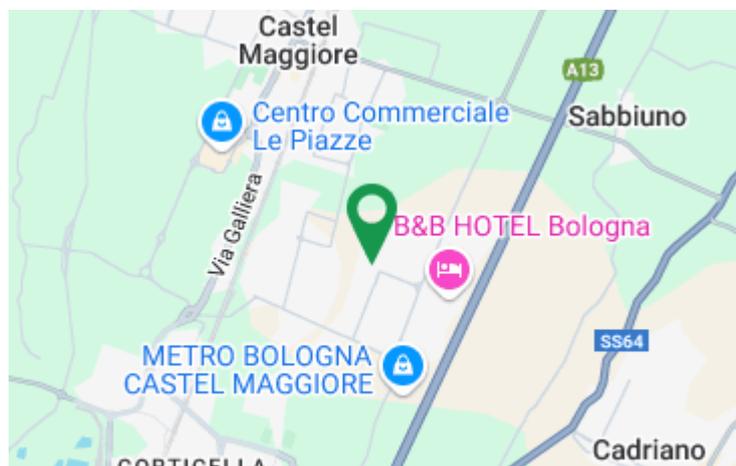
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 650 mq. L'immobile si presta ad essere utilizzato come showroom, attività commerciale all'ingrosso, pubblico esercizio, attività artigianale o produttiva. L'immobile è proposto anche in locazione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio proposto si trova in un'area circondata da verde, con un piazzale laterale che può essere usato per il parcheggio o il carico e scarico delle merci. Ha due ingressi per il pubblico, oltre a ingressi dedicati al magazzino e varie uscite di emergenza. Vi è, inoltre, la predisposizione per l'installazione di una canna fumaria. Il negozio è caratterizzato da diversi servizi igienici, di cui una parte a norma disabili. La struttura è pensata per essere funzionale e comoda per diverse esigenze ed è, inoltre, caratterizzata da una capacità edificatoria di circ 200 mq. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova nella zona artigianale di Castel Maggiore. È in una posizione facilmente raggiungibile e inserita in un'area con altre attività simili. La zona è ben collegata e permette di operare in un contesto pratico e funzionale per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

