

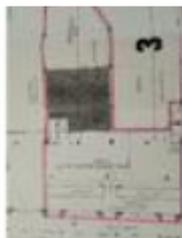
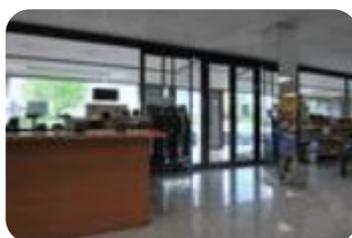
Rif.: 61051545

€ 395.000

Negozio in vendita

Dozza, Via Ferdinando santi - Toscanella

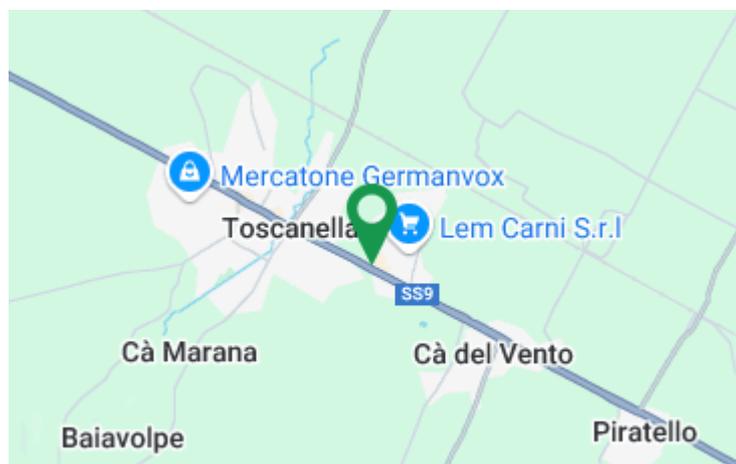
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 426 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200
Posti auto:	50



Classe energetica: F

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA Toscanella, in posizione strategica e con grande visibilità su Via Emilia, proponiamo in vendita un ampio negozio di circa 426 mq complessivi. L'immobile si suddivide in una zona espositiva di circa 203 mq e un'ampia area adibita a magazzino di circa 223 mq. Uno dei punti di forza è sicuramente il parcheggio antistante, molto comodo e direttamente affacciato sulla via principale, perfetto per accogliere la clientela. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Completamente ristrutturato nel 2009, il negozio si presenta in ottime condizioni. L'ampia superficie vetrata, con ben sei vetrine fronte strada, garantisce grande luminosità e visibilità, mentre il dehor esterno esclusivo rappresenta un valore aggiunto, ideale per esposizioni o accoglienza clienti. All'interno, l'altezza dei soffitti varia: nella zona vendita si passa da circa 3,30 a 3,80 metri (con controsoffitto tra 2,80 e 3,30 m), mentre nell'area magazzino l'altezza si sviluppa in verticale fino a raggiungere gli 8,20 metri. Questo rende l'immobile estremamente versatile e adatto a diverse esigenze. L'immobile è dotato di impianti a norma e di un sistema di climatizzazione caldo/freddo, oltre a due servizi i [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

