



Rif.: 61046339

Informazioni in agenzia

Attività in vendita

Bologna, Via Amendola - Centro Storico Marconi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

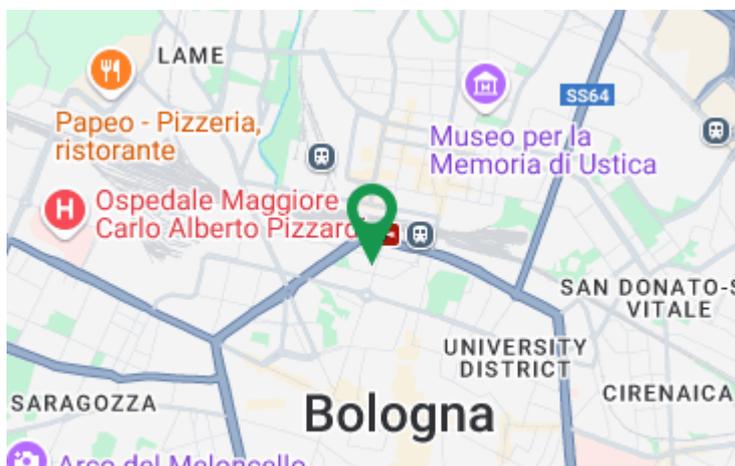
EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un'attività di ristorazione ben avviata, situata in una zona di forte passaggio a Bologna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è ampio, arredato con gusto e pronto ad accogliere la clientela in un ambiente curato e professionale. L'attività dispone di attrezzature moderne e complete, è pienamente conforme alle normative vigenti e non richiede ulteriori investimenti per l'avvio. Gli spazi interni sono ben distribuiti: cucina attrezzata con forno e canna fumaria, area di servizio efficiente e ambienti funzionali pensati per agevolare il lavoro dello staff.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è immediatamente operativo. Completa la proprietà uno spazio esterno esclusivo con dehor apribile, ideale per offrire un'esperienza piacevole nei mesi più caldi. Il contratto di locazione è di tipo 6+6, con un canone attuale di €2.500/mese fino a novembre 2025, che passerà a €3.000/mese a partire da quella data. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in una delle aree più trafficate di Bologna, a pochi passi dalla Stazione Centrale. Gode di un'ottima visibilità, di un flusso costante di passanti e di una clientela...



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

