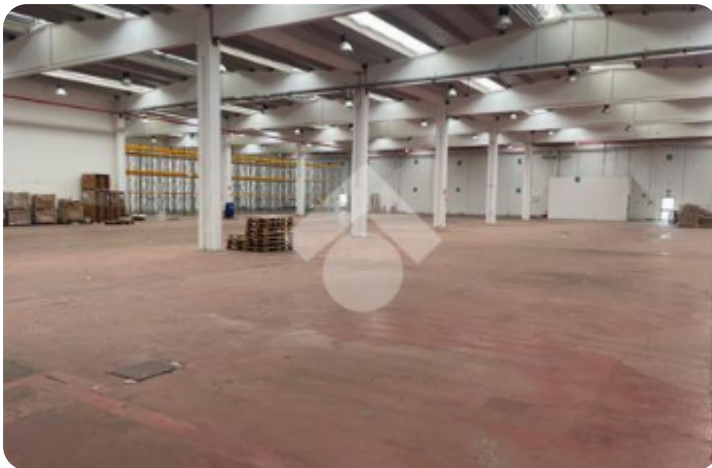




Rif.: 61044980

↓ € 16.600 / mese

€ 17.100 (-3%)

Capannone in affitto

Castello D'Argile, Via Enrico Mattei

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

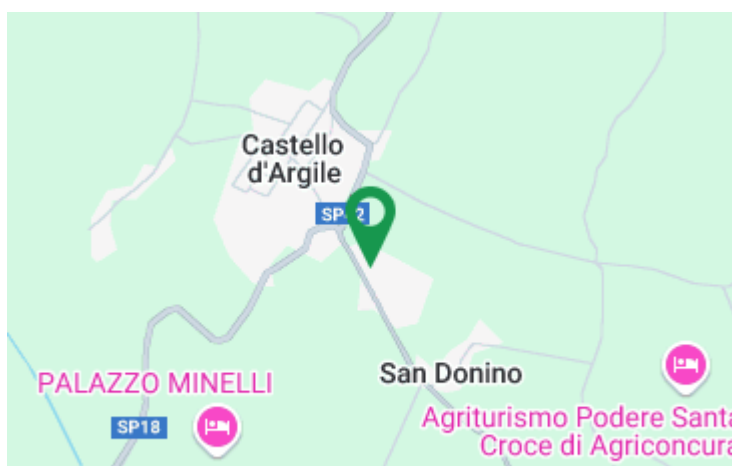
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 7.200 mq, accompagnato da una palazzina uffici di circa 1.000 mq e da un'area esterna comune di circa 9.000 mq. La struttura è attrezzata con una tettoia per le operazioni di carico/scarico e dispone di quattro ribalte. È presente anche un impianto fotovoltaico con sette pannelli per una potenza complessiva di 50 kW. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è suddiviso in quattro ambienti principali. Il primo, di circa 2.600 mq, è dotato di due portoni e quattro ribalte, e ospita anche un piccolo ufficio distribuito su due livelli (25 mq per piano), completo di bagno e spogliatoio. All'interno è presente una zona magazzino di circa 200 mq e un impianto antincendio a sprinkler. Il secondo ambiente, sempre di circa 2.600 mq, è accessibile tramite due portoni alti 4,5 metri. Il terzo, più contenuto, misura circa 385 mq ed è adatto a usi produttivi o di deposito. Il quarto ambiente si estende su circa 2.000 mq e include gli uffici, che occupano circa la metà della superficie. Gli spazi sono climatizzati, moderni e dotati di tutti i comfort. L'intera struttura ha un'altezza utile di 7 metri l.m.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

