



Rif.: 61042018

↓ € 6.700 / mese

€ 6.800 (-2%)

## Capannone in affitto

Bologna, Via dell'Arcoveggio - Corticella

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.250 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio capannone di 1250 mq, composto da parte laboratorio o magazzino e parte uffici. L'immobile sarà libero da Luglio 2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura è suddivisa in circa 850 mq ad uso laboratorio, avente altezza pari a 7,35 m, doppio volume, circa 280 mq ad uso ufficio al primo piano, e in aggiunta circa 120 mq di solaio avente portata di circa 300 kg/mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di un portone carraio per facilitare le operazioni di carico e scarico, oltre a due portoni pedonali per un accesso comodo. All'interno, sono presenti 4 servizi igienici, oltre che a spogliatoi e mensa. Inoltre, il capannone è frazionabile. Gli ingressi indipendenti permettono di poter affittare solo gli uffici o solo il magazzino, a seconda delle esigenze. All'esterno sono presenti circa 25 comodi posti auto in esclusiva, oltre ad altri parcheggi facilmente reperibili nella zona. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge nel quartiere di Corticella, zona facilmente raggiungibile e ben collegata alle principali vie di comunicazione. La posizione offre un contesto ideale per attività

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

