



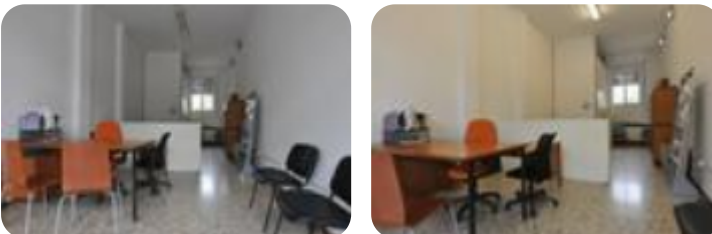
Rif.: 61037492

**€ 650 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bologna, Via di Corticella - Corticella**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 212.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio dotato di un piazzale ad uso esclusivo, ideale per accogliere clienti o per il parcheggio dei dipendenti. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** L'ufficio offre una superficie di circa 37 mq, sviluppata interamente al piano terra. Con un'altezza di circa 3,6 metri e una vetrina che illumina l'ambiente interno, lo spazio risulta arioso e accogliente. L'immobile è provvisto di un servizio igienico finestrato con antibagno, impianto elettrico, boiler per l'acqua calda, impianto di illuminazione e riscaldamento centralizzato. I costi del riscaldamento sono inclusi nelle spese condominiali, che coprono anche la manutenzione del giardino, la pulizia delle aree comuni, la gestione dei passi carrai e lo spazioso piazzale esclusivo. Completano l'immobile 3 posti auto di proprietà. L'immobile è disponibile anche per la vendita. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in via di Corticella, l'ufficio si trova in una zona vivace, vicino ad altre attività commerciali. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare il 3802072678 ☎️ 051-320653



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio dotato di un piazzale ad uso esclusivo, ideale per accogliere clienti o per il parcheggio dei dipendenti. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** L'ufficio offre una superficie di circa 37 mq, sviluppata interamente al piano terra. Con un'altezza di circa 3,6 metri e una vetrina che illumina l'ambiente interno, lo spazio risulta arioso e accogliente. L'immobile è provvisto di un servizio igienico finestrato con antibagno, impianto elettrico, boiler per l'acqua calda, impianto di illuminazione e riscaldamento centralizzato. I costi del riscaldamento sono inclusi nelle spese condominiali, che coprono anche la manutenzione del giardino, la pulizia delle aree comuni, la gestione dei passi carrai e lo spazioso piazzale esclusivo. Completano l'immobile 3 posti auto di proprietà. L'immobile è disponibile anche per la vendita. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in via di Corticella, l'ufficio si trova in una zona vivace, vicino ad altre attività commerciali. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare il 3802072678 ☎️ 051-320653

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

