

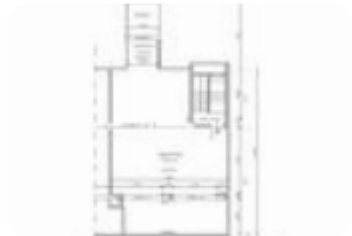
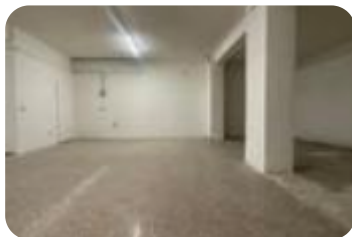
Rif.: 61035705

**€ 130.000**

**Laboratorio in vendita**

**Bologna, Via degli Orti - Murri**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

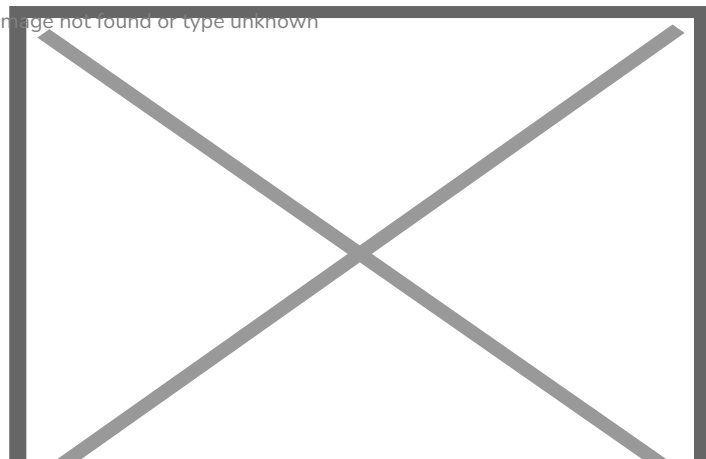
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un laboratorio di 120 mq, dotato di ingresso tramite cancello automatico, rendendolo facilmente accessibile sia per attività produttive che per utilizzo come autorimessa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si presenta in ottime condizioni, è presente l'impianto elettrico, nuovo, e la predisposizione per l'impianto idraulico. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare un bagno. L'accesso avviene tramite una comoda rampa e l'ampia metratura consente una gestione flessibile degli ambienti interni. La struttura si presta a molteplici utilizzi, tra cui laboratorio o garage. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel quartiere Murri, una zona residenziale ben servita. Nelle vicinanze si trovano numerosi servizi, tra cui negozi, supermercati e fermate dei mezzi pubblici, che garantiscono un'ottima accessibilità. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 380-2072678 o 051-320653

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

