



Rif.: 61035025

**€ 900 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bologna, Via Massarenti - Massarenti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 833.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

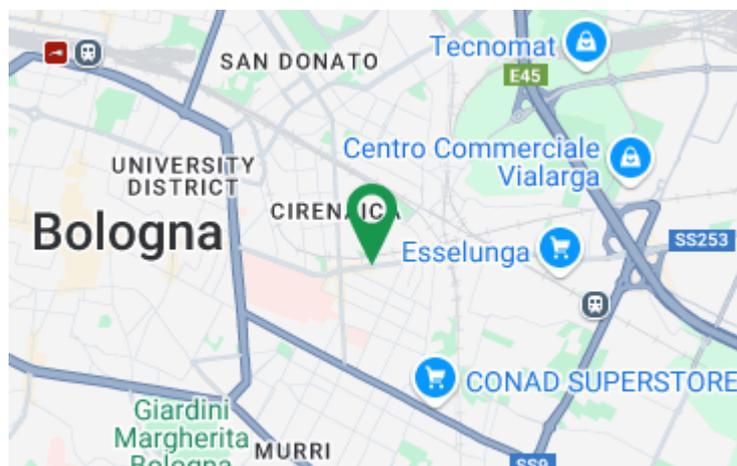
**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un ufficio di circa 64 mq, situato al piano terra. L'immobile si presta perfettamente per essere adibito ad ambulatorio o studio professionale. Libero da settembre. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio è composto da ambienti ben distribuiti che garantiscono funzionalità e praticità.

Dispone di due bagni, uno finestrato e uno cieco, ed è dotato di doppio accesso, facilitando l'ingresso sia per il personale che per i clienti o pazienti. L'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi significativi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato nel quartiere Massarenti, una zona strategica di Bologna ben collegata ai principali servizi e alle arterie stradali. La vicinanza a ospedali, studi medici e attività commerciali rende questa posizione particolarmente adatta per un ambulatorio o uno studio professionale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 380-2072678 o 051-320653



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

