



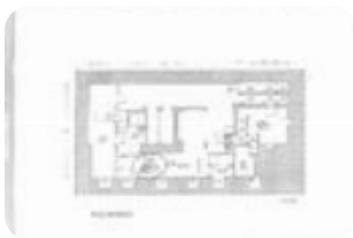
Rif.: 61032433

**€ 575.000**

**Attività in vendita**

**Bologna, Strada Maggiore - Sant'Orsola**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 291 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita una storica attività commerciale situata nel cuore di Bologna. Questa attività, conosciuta con il nome di 'Scaramagli', è specializzata nella vendita di liquori pregiati e una selezione di alimenti di alta qualità. Fondata nel 1912, rappresenta un punto di riferimento per gli amanti del buon bere e della gastronomia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** 'Scaramagli' non è solo un negozio, ma un vero e proprio simbolo della tradizione bolognese. La sua offerta comprende una vasta gamma di liquori selezionati e prodotti alimentari, tutti scelti con cura per garantire la massima qualità. L'attività è ben avviata e gode di una clientela affezionata. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una posizione privilegiata, su Strada Maggiore, una delle vie più importanti e frequentate del centro di Bologna. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci ai numeri 380-2072678 o 051-320653.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

