



Rif.: 61031649

€ 1.150.000

Negozi in vendita

Bologna, Strada Maggiore - Sant'Orsola

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 291 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 3.000 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ampio negozio situato su Strada Maggiore, nel cuore di Bologna. Con una superficie complessiva di circa 291 mq, si suddivide in un piano terra di circa 144 mq e un piano seminterrato di circa 147 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si distingue per la sua ampia metratura e la distribuzione su due livelli, offrendo spazi versatili e ben organizzati. Il piano terra, grazie alla sua visibilità e alla presenza di 3 vetrine su strada, è perfetto per l'accoglienza della clientela e l'esposizione dei prodotti. Il piano seminterrato, invece, rappresenta un ottimo spazio di supporto, polifunzionale, utilizzabile come magazzino o area operativa. Oltre alla vendita dell'immobile, è possibile acquistare separatamente l'attività commerciale storica già avviata e conosciuta, nonché un magazzino con un'ampia selezione di beverage e liquori di alta qualità. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile, in posizione ad angolo con affaccio su Porta Maggiore, è situato in una via caratterizzata da un forte passaggio e dalla presenza di numerose attività commerciali e turistiche. Per ulteriori informazioni o per fissare



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

