



Rif.: 61029013

€ 1.600 / mese

Negoziò in affitto

Bologna, Via Di Corticella - Corticella

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

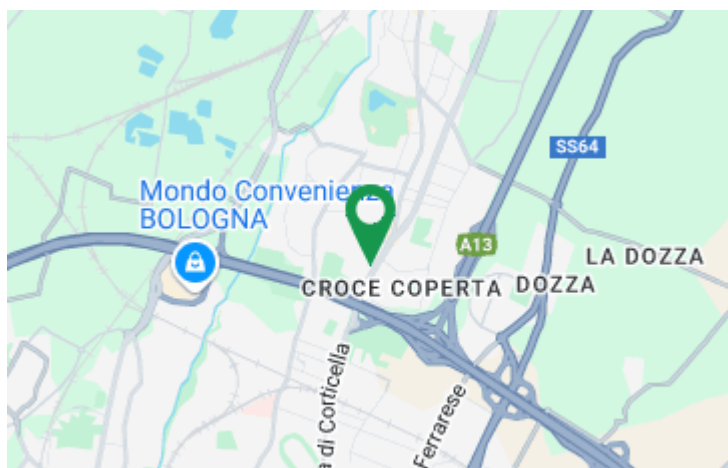
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negoziò di circa 55 m² dotato di canna fumaria, sito all'interno del . 'La Corte'. L'immobile è ideale per attività di ristorazione o somministrazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale dispone di un ingresso indipendente, garantendo massima autonomia nella gestione. Le spese condominiali sono già incluse nel canone di locazione. Inoltre, a partire dalle ore 20:00, è possibile usufruire di un dehor esclusivo, un valore aggiunto che permette di accogliere la clientela in uno spazio esterno riservato. L'immobile viene consegnato pronto per essere operativo, completo di tutti i macchinari necessari, permettendo di avviare immediatamente l'attività senza ulteriori investimenti. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato all'interno del centro commerciale La Corte, il negoziò si trova in una alto passaggio e da clientela consolidata. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, è possibile contattare il numero 380-2072678 o 051-320653.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

