



Rif.: 61019640

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via G. Francesco Barbieri - Bolognina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 750
Posti auto:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in locazione un negozio con 8 vetrine sito al piano terra, in posizione ad angolo, avente una superficie commerciale di circa 160 metri quadrati, dotato di due canne fumarie e rampa per accesso disabili. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il negozio proposto dispone di una superficie calpestabile al piano terra di circa 130 metri quadrati, a cui si aggiungono circa 30 metri quadrati di area esterna esclusiva e 45 metri quadrati di magazzino e 2 cantine al piano interrato, eventualmente collegabili al piano terra. Due canne fumarie esistenti, una nel laboratorio e una dietro alla zona bar. L'immobile presenta un doppio accesso, di cui uno con rampa per accesso disabili e doppi servizi igienici con antibagno e finestrate. È dotato di impianto elettrico con potenza fino a 33 Kw, impianto di illuminazione ed impianto di condizionamento caldo/freddo. Nella corte condominiale interna, comoda per carico/scarico, è inoltre presente un posto auto assegnato. Solo a clientela referenziata. L'immobile è disponibile anche in vendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

