



Rif.: 61019640

**€ 3.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bologna, Via G. Francesco Barbieri - Bolognina**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione un negozio con 8 vetrine sito al piano terra, in posizione ad angolo, avente una superficie commerciale di circa 160 metri quadrati, dotato di due canne fumarie e rampa per accesso disabili. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Il negozio proposto dispone di una superficie calpestabile al piano terra di circa 130 metri quadrati, a cui si aggiungono circa 30 metri quadrati di area esterna esclusiva e 45 metri quadrati di magazzino e 2 cantine al piano interrato, eventualmente collegabili al piano terra. Due canne fumarie esistenti, una nel laboratorio e una dietro alla zona bar. L'immobile presenta un doppio accesso, di cui uno con rampa per accesso disabili e doppi servizi igienici con antibagno e finestrate. È dotato di impianto elettrico con potenza fino a 33 Kw, impianto di illuminazione ed impianto di condizionamento caldo/freddo. Nella corte condominiale interna, comoda per carico/scarico, è inoltre presente un posto auto assegnato. Solo a clientela referenziata. L'immobile è disponibile anche in vendita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

