



Rif.: 61012382

€ 2.600.000

Complesso in vendita

Bologna, Via dell'Indipendenza - Centro Storico Irnerio

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 2.149 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 18.000
Box:	2
Posti auto:	30



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un'interessante opportunità di investimento: un portafoglio immobiliare a reddito, composto da diverse tipologie di immobili, tutti attualmente locati e con un'ottima rendita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il portafoglio comprende: Appartamento – Centro Storico di Bologna 70 mq al piano terra, ristrutturato e in ottime condizioni, completo di cantina e autorimessa adiacente. Autorimessa – Centro Storico di Bologna 300 mq con 9 posti auto, situata in una zona ad alta richiesta di parcheggi. Capannone Commerciale – Centergross 1.500 mq di area produttiva + 200 mq di uffici, inserito nel principale polo del commercio all'ingrosso. Negozio – Centro Commerciale COOP di Castelfranco Emilia (MO) 79 mq, posizionato strategicamente di fronte alle casse, con ottima visibilità e passaggio continuo. Tutti gli immobili sono attualmente affittati, garantendo un immediato ritorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

