



Rif.: 61007524

€ 790.000

Capannone in vendita

Argelato, Via dei Notai - Funo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 18.000
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m² anno

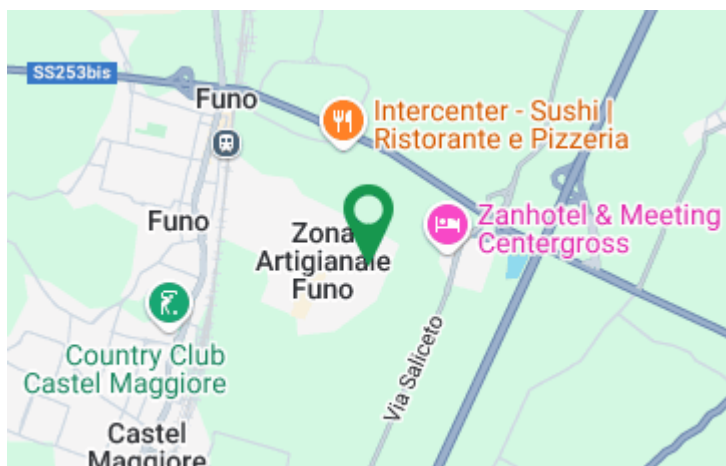
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ampio capannone, locato ad inquilino referenziato e puntuale nei pagamenti, di circa 1700 mq comprendente una struttura adibita a uffici, situato nel Centergross. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'accesso all'immobile è garantito da due entrate principali e una terza entrata di servizio. Il piano terra è composto da un ampio locale attualmente utilizzato come spazio di esposizione merce, al cui interno vi è posto, un piccolo ufficio dotato di aria condizionata, due bagni con doccia e sgabuzzini. Tramite un portone si accede ad un grande magazzino con tettoia esterna tramite cui, a sua volta, si accede ad un secondo magazzino dotato di sistema antincendio (rilevatore di fumo). Tornando al locale di entrata, è possibile salire al piano superiore, tramite delle comode scale. Il primo piano è caratterizzato da un secondo grande ufficio con sala riunioni, 2 bagni, di cui uno finestrato, che affacciano sul magazzino al piano terra. Il capannone è dotato di impianti a norma e continua manutenzione. Completano la proprietà 20 posti auto e un garage ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

