



Rif.: 61001734

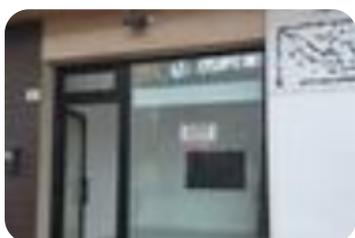
↓ € 550 / mese

€ 600 (-9%)

## Negoziò in affitto

Rimini, Via E. Coletti - San Giuliano A Mare

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI SAN GIULIANO - NEGOZIO IN AFFITTO 30 MQ ca. Proponiamo in affitto un locale commerciale situato in una zona di forte passaggio su via principale a San Giuliano, ideale per chi desidera avviare un'attività in una posizione strategica e ben visibile. Il negoziò è composto da un ampio monovano, perfetto per essere adattato a diverse tipologie di attività, con un pratico retro e un antibagno, che offrono ulteriore spazio funzionale. La posizione del locale è particolarmente vantaggiosa per le attività che necessitano di una visibilità costante, grazie all'elevato flusso di traffico veicolare che garantisce un'ottima esposizione. Questo rende l'immobile ideale per negozi, uffici, o altre attività commerciali che desiderano attrarre un ampio pubblico. Il locale è disponibile da subito, senza necessità di lunghe attese, e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere personalizzato in base alle necessità del futuro locatario. Tuttavia, si precisa che non è consentito l'installazione della canna fumaria, quindi il locale non è adatto a ristoranti o attività che richiedono l'uso di una cucina con scarico fumi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

