



Rif.: 60998884

€ 60.000

Ter. agricolo in vendita
Bologna, Via del Terrapieno - Larga

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.500 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

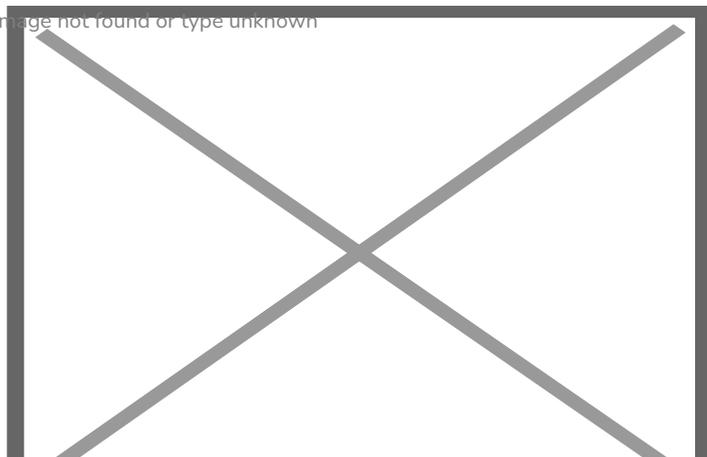
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita il diritto di superficie per una durata di 20 anni su un terreno agricolo di 8.044 mq, suddiviso in 15 lotti di diverse metrature (da 316 a 990 mq). È inoltre possibile acquistare anche il terreno con la realizzazione di percorsi pedonabili e carrabili in stabilizzato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno è ideale per progetti di fotovoltaico sopra il suolo (almeno 240 cm da esso per rendere fruibile il suolo per altri usi) o agrovoltaico, nonché per la produzione di energia fotovoltaica per autoconsumo a distanza. L'offerta si rivolge in particolare ad aziende interessate alla transizione 5.0, che possono beneficiare di una detrazione fiscale del 56% per efficientamento energetico superiore al 5%. Alcuni lotti sono dotati di tralicci, e il terreno dispone di una cabina primaria ENEL (1MW) pronta all'uso. I 6.500 mq menzionati nell'annuncio sono riferiti all'area effettivamente utilizzabile per questi progetti a causa della presenza di tali infrastrutture; tuttavia, l'area totale del terreno è di 8.044 mq. È possibile acquistare il diritto di superficie o il terreno, anche nei lotti frazionati. Per maggiori informazioni, si prega di [...]



Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

