



Rif.: 60992338

€ 400.000

Terreno in vendita

Bologna, Via del Terrapieno - Larga

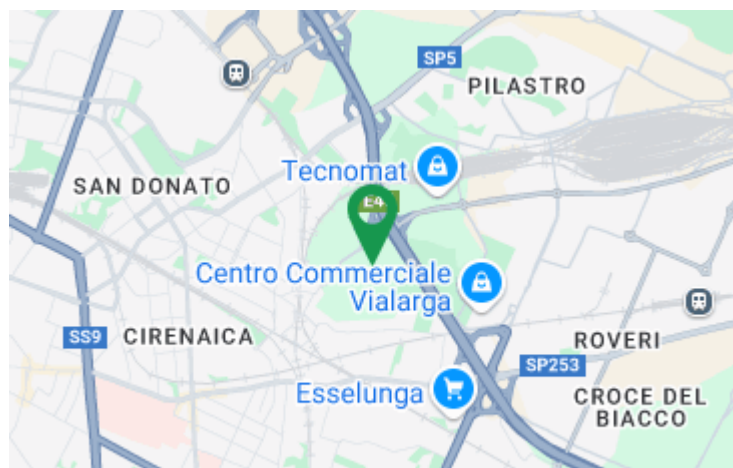
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.044 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un terreno agricolo di 8.044 mq, suddiviso in 15 lotti di diverse metrature (da 316 a 990 mq). Possibilità di vendita frazionata con realizzazione percorsi pedonabili e carrabili in stabilizzato. Inoltre, è possibile acquistare anche il diritto di superficie per una durata di 20 anni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno è ideale per progetti di fotovoltaico sopra il suolo (almeno 240 cm da esso per rendere fruibile il suolo per altri usi) o agrovoltaiico, nonché per la produzione di energia fotovoltaica per autoconsumo a distanza (escluso l'utilizzo per comunità energetiche). L'offerta si rivolge in particolare ad aziende interessate alla transizione 5.0, che possono beneficiare di una detrazione fiscale del 56% per efficientamento energetico superiore al 5%. Alcuni lotti sono dotati di tralicci e il terreno dispone di una cabina primaria ENEL (1MW) pronta all'uso. Vi è una predisposizione per allaccio all'acqua e rete fognaria già esistente. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno è ubicato in via del terrapieno, in area di passaggio a pochi passi dalla tangenziale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 389-6047594 [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

