



Rif.: 60976615

€ 85.000

Negoziò in vendita

Bologna, Via di Corticella - Corticella

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 2.400
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

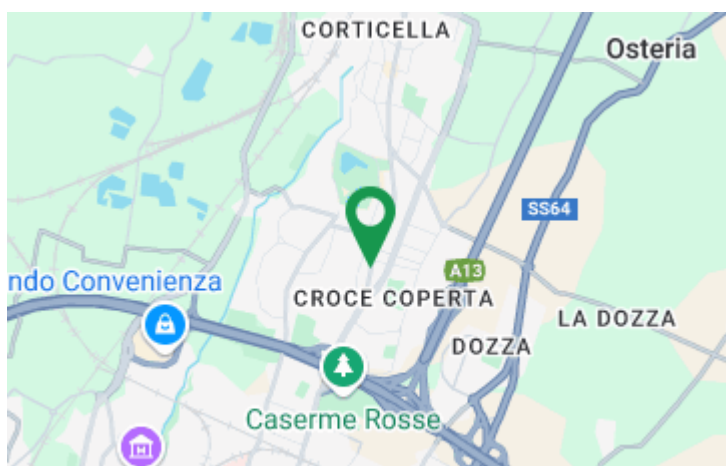
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negoziò dotato di un piazzale ad uso esclusivo, ideale per accogliere clienti o per il parcheggio dei dipendenti. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il negoziò offre una superficie di circa 37 mq, sviluppata interamente al piano terra. Con un'altezza di circa 3,6 metri e una vetrina che illumina l'ambiente interno, lo spazio risulta arioso e accogliente. L'immobile è provvisto di un servizio igienico finestrato con antibagno, impianto elettrico, boiler per l'acqua calda, impianto di illuminazione e riscaldamento centralizzato. I costi del riscaldamento sono inclusi nelle spese condominiali, che coprono anche la manutenzione del giardino, la pulizia delle aree comuni, la gestione dei passi carrai e lo spazioso piazzale esclusivo. Completano l'immobile 3 posti auto di proprietà. Su autorizzazione del condominio, è possibile installare una canna fumaria, aumentando le opzioni per l'utilizzo dell'immobile. L'immobile è disponibile anche per la locazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in via di Corticella, il negoziò si trova in una zona vivace, vicino ad altre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

