



Rif.: 60971083

€ 170.000

Attività in vendita

Bologna, Via G. Francesco Barbieri - Arcoveggio

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 750
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ: Cedesi avviata attività di bar e pasticceria operativa da oltre 30 anni, con una clientela consolidata e una solida reputazione. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** L'immobile si apre su un'ampia area dedicata al bar e alla pasticceria, completa di bancone e attrezzature professionali necessarie per lo svolgimento delle attività. L'attività è autorizzata alla produzione di prodotti senza glutine, rispondendo alle esigenze di una clientela diversificata. L'attività vanta collaborazioni possibili con ristoranti della zona, offrendo servizi di fornitura di prodotti di pasticceria e ampliando così le opportunità di guadagno. Altre dotazioni: Ampia sala vetrata con dehors esterno Laboratorio completo ad uso cucina con due canne fumarie Due bagni a norma per disabili con antibagno e spogliatoio Magazzino spazioso e diverse cantine al piano interrato, direttamente collegabili con il piano terra Posto auto esclusivo nella corte interna condominiale L'attività viene ceduta completa di arredi e attrezzature. Ottimi incassi con ampie potenzialità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

