



Rif.: 60970746

€ 1.500 / mese

Laboratorio in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via Filippo Turati - Quarto Inferiore

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in locazione un capannone di circa 300 mq, suddiviso in 270 mq di spazio produttivo e 30 mq destinati ad ufficio e soppalco. L'immobile include un'area esterna esclusiva di circa 150 mq e una tettoia coperta di ulteriori 60 mq. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE:** Il capannone, con un'altezza di 6,60 m (4,11 m sotto trave), dispone di un'ampia area esterna comune di circa 850 mq oltre all'area esterna esclusiva. È dotato di impianto elettrico, illuminazione, sistema di allarme e allacciamento idrico, e le fognature sono state recentemente rinnovate per una maggiore efficienza. Completa l'immobile un servizio igienico con antibagno. L'accesso è comodo e sicuro, garantito da un cancello automatico, e presenta due ingressi: un portone principale di 3,55 m di altezza e 4 m di larghezza, e un accesso pedonale sul retro, vicino alla tettoia. L'immobile è libero subito, disponibile anche per la vendita, e offre la possibilità di un canone agevolato per far fronte ai lavori interni. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il capannone si trova in Via Turati, a Quarto Inferiore, in una zona industriale ben servita, a soli 6 km dalla tangenziale e dal casello autostradale Bologna [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

