



Rif.: 60959222

**€ 3.500.000**

## Complesso in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 2.761 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 16.000
<b>Posti auto:</b>	60



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

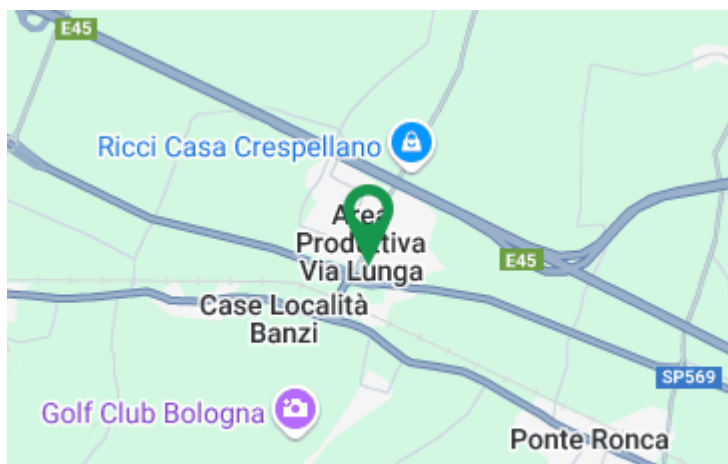
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un moderno complesso commerciale di recente costruzione, con una superficie complessiva di circa 2.761 mq, suddivisa in quattro unità immobiliari distinte. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il complesso, edificato nel 2003 e in ottime condizioni, si compone come segue: Negozio con canna fumaria di circa 669 mq al piano terra. Locale commerciale di circa 792 mq al piano terra. Capannone per attività sportive di circa 662 mq al primo piano. Negozio di circa 638 mq al primo piano. L'immobile è dotato di ascensore, che facilita l'accesso alle unità situate al primo piano. Tutte le quattro unità sono attualmente locatate a inquilini diversi, ognuno con il proprio contratto e differenti scadenze. Ciascuna unità può essere venduta anche singolarmente. Le spese condominiali annuali ammontano a circa 16.000. L'immobile è dotato di impianti a norma e dispone di 4 sistemi di climatizzazione autonomi per il riscaldamento e

€

†

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

