



Rif.: 60959221

€ 490.000

Capannone in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

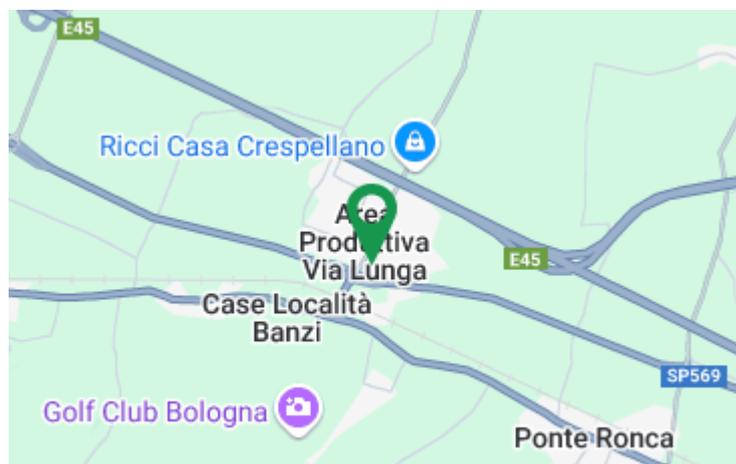
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.400



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un capannone produttivo di circa 450 mq situato al piano terra. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita costante per l'investitore. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il capannone si estende su una superficie di 450 mq, configurata come un ampio open-space con annessa zona uffici. L'immobile è dotato di impianti a norma e dispone di un sistema di climatizzazione autonoma per il riscaldamento e il raffrescamento. Sono presenti due servizi igienici con antibagno, oltre a due docce e uno spogliatoio. Le spese condominiali includono anche le spese di riscaldamento e acqua. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una posizione strategica, a soli 5 minuti dall'uscita autostradale di Valsamoggia. Il complesso offre inoltre parcheggi disponibili per clienti e dipendenti. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 389-6047594 oppure 0541-1740812

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

