



Rif.: 60958360

€ 860.000

Negozio in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

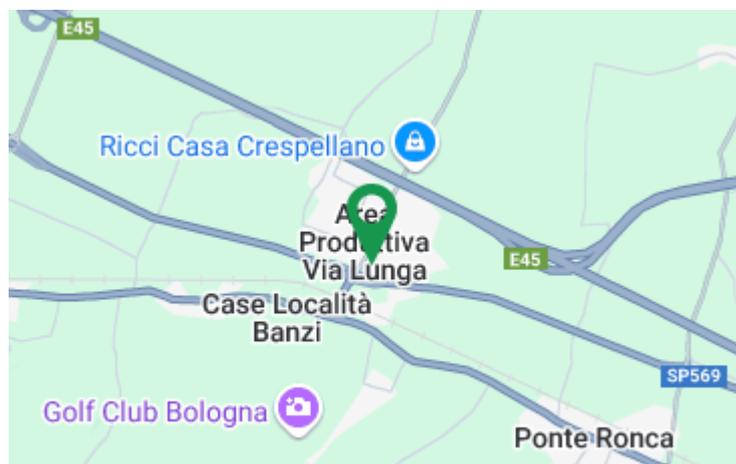
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 638 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 4.000
Posti auto:	60
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un negozio di circa 638 mq situato al primo piano di un moderno complesso commerciale di recente costruzione. L'immobile è attualmente locato, offrendo una rendita stabile e sicura per l'investitore. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il negozio si sviluppa su una superficie di 638 mq, configurata come un ampio open-space, ideale per diverse attività commerciali. L'immobile è dotato di impianti a norma e dispone di un sistema di climatizzazione autonoma per riscaldamento e raffrescamento. L'accesso al primo piano è facilitato dalla presenza di un ascensore. Sono presenti due servizi igienici con antibagno. Questa unità, disponibile per la vendita singolarmente, fa parte di un complesso composto da quattro unità, che possono essere acquistate anche in blocco. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una posizione strategica con alta visibilità su Via Bazzanese, a soli 5 minuti dall'uscita autostradale di Valsamoggia. Il complesso commerciale dispone inoltre di circa 60 posti auto, disponibili per clienti e dipendenti. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 389-6047594 op [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

