

Rif.: 60958345

€ 800.000

Complesso in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | complesso |
| Superficie: | mq 662 ca. |
| Locali: | 10 |
| Sottotipologia: | complesso |
| Spese Annue: | € 4.000 |
| Posti auto: | 60 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

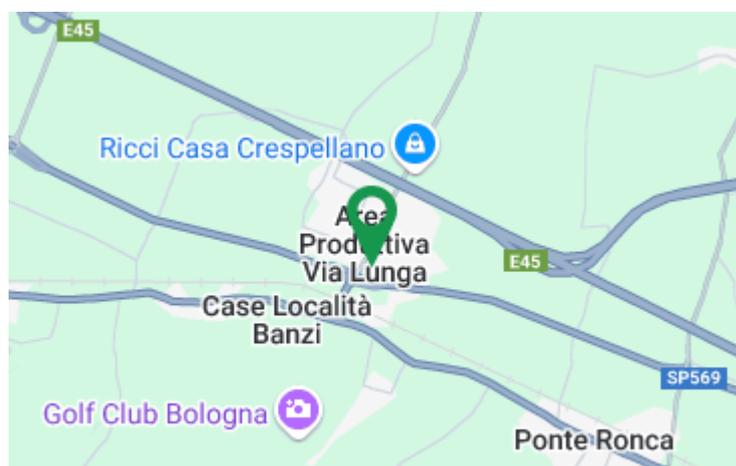
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un capannone per esercizi sportivi di circa 662 mq, situato al primo piano di un moderno complesso commerciale di recente costruzione. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita stabile e sicura per l'investitore. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE IL capannone si estende su una superficie di 662 mq e comprende: quattro sale da ballo, una sala d'attesa, due uffici, quattro spogliatoi e cinque servizi igienici, oltre a un ripostiglio. L'immobile è dotato di impianti a norma e dispone di un sistema di climatizzazione autonoma per il riscaldamento e il raffrescamento. È presente un ascensore che facilita l'accesso al primo piano. Questa unità, venduta singolarmente, fa parte di un complesso composto da quattro unità, acquistabili anche in blocco. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in una posizione strategica con alta visibilità su Via Razzanese, a soli 5 minuti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

